

PANORAMA

CALUIRE-ET-CUIRE

Un écrin
de verdure
préservé

 Groupe
Gambetta



RHONE SAONE
HABITAT



Caluire-et-Cuire, le charme d'une ville prisée

Bordée par les eaux de la Saône et du Rhône, dans le prolongement de la colline de la Croix-Rousse et face au 6ème arrondissement de Lyon, Caluire-et-Cuire bénéficie d'une situation privilégiée.

Reconnue pour son parfait équilibre entre vie citadine et douceur de vie caluirarde, la ville se distingue par la qualité de son environnement. Située à quelques minutes du centre-ville de Lyon et parfaitement bien desservie par les transports en commun, Caluire-et-Cuire offre à ses habitants toutes les commodités d'une grande métropole et la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Riche de ses nombreux espaces verts et parcs aménagés, propices aux promenades et aux sports d'extérieur, cette commune labellisée « Villes et villages fleuris » dispose de nombreux sentiers pédestres et d'une très belle Voie Verte, idéale pour les balades en mode doux.



Vue aérienne sur Lyon 6 et Caluire-et-Cuire

Avec le Radiant-Bellevue et sa programmation culturelle et artistique, son cinéma, sa médiathèque... la ville jouit d'une offre diversifiée. Ses nombreux équipements sportifs font aussi de Caluire-et-Cuire une ville dynamique et sportive.

Plébiscitée pour la qualité de ses établissements scolaires et la variété de ses commerces, la ville compte de nouvelles familles séduites par un mode de vie plus « green ».

Une adresse privilégiée, en lisière de Lyon

Au cœur d'un quartier résidentiel recherché, aux allures de village, PANORAMA profite d'un environnement agréable et verdoyant.

Accroché à la colline, le quartier profite de belles vues dominantes sur le Canal de Miribel-Jonage et les Parcs de la Feysine ou Tête d'Or.

Ponctué d'élégantes demeures, animé par son marché hebdomadaire et ses commerces, il offre aux habitants un quotidien facile et un accès rapide à la ville des Lumières en voiture, en bus ou en train.



Un environnement arboré



Voie Verte de la Dombes



À PIED

- à 50 m* : boulangerie, pâtisserie, épicerie

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- à 50 m* arrêt de bus « Vieux Crépieux » : lignes C5 (vers Cordeliers en 20 min*) ou S5 (vers Caluire)
- à 3 min* en voiture : gare TER de Crépieux-la-Pape pour rejoindre la Part-Dieu en 6 min*

EN VOITURE

- à 5 min* : écoles primaires Édouard Herriot et Canellas
- à 7 min* : parc de la Tête d'Or
- à 7 min* : hypermarché
- à 10 min* : Lyon centre



*Source : Google Maps, temps de trajet et distance donnés à titre indicatif.



Un véritable cocon paysager

Niché entre le Chemin de Crépieux et la route de Strasbourg, PANORAMA a été imaginé comme un écrin préservé.

Accessible depuis la rue par deux escaliers sécurisés par un portillon, la résidence dévoile son bel espace végétalisé. Traversé par un petit cheminement piéton, cet îlot de nature invite à savourer la douceur de vivre, à l'ombre d'arbres remarquables.

Clos par des murets en pierre, rehaussés d'élégantes serrureries aux teintes ocre pour plus d'intimité, PANORAMA permet aux résidents de se ressourcer en toute quiétude.

La résidence propose aussi pour quelques privilégiés d'agréables jardins, qui viennent s'inscrire dans la nature environnante, faisant oublier qu'à seulement quelques pas d'ici, la ville reprend ses droits.

Résidence respectueuse du patrimoine architectural local, PANORAMA allie avec élégance, sobriété des lignes contemporaines et noblesse des matériaux.



Une architecture raffinée et harmonieuse

Avec ses façades élancées, coiffées de remarquables terrasses plein ciel, la résidence s'ouvre sur l'horizon à perte de vue. Les très nombreux extérieurs qui rythment l'architecture des bâtiments offrent des points de vue dégagés aux résidents, qu'ils apprécieront tout au long de l'année.

Les teintes naturelles du bâti se marient harmonieusement à un élégant parement en pierre pour s'intégrer à l'environnement proche. Tandis que le choix du bois et des garde-corps en serrurerie viennent parfaire l'esthétique de la réalisation.

Des appartements confortables, comme un éloge au bien-être

Déclinés du studio au 5 pièces familial, les appartements s'adaptent à tous les styles de vie. Leur conception minutieusement réfléchie ainsi que leurs surfaces généreuses offrent une liberté d'aménagement, pour répondre aux envies de chacun.

PANORAMA invite à profiter d'un art de vivre unique, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Loggias, grands balcons ou jardins... tous les appartements disposent d'un bel espace extérieur dans le prolongement des pièces de vie, promesse de beaux moments en familles ou entre amis.

Au dernier étage en attique, de magnifiques duplex avec de grandes terrasses à ciel ouvert, ont été pensés pour offrir une vraie vie de maison... sur le toit !

Idéalement agencées, les cuisines s'ouvrent sur de vastes séjours qui apportent de la profondeur aux pièces de vie ainsi qu'une belle convivialité. Les appartements familiaux proposent des suites parentales avec une salle de bains attenante ainsi qu'une buanderie pour un quotidien facilité.



Des prestations de qualité

- Carrelage grand format dans les entrées et séjours.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Carrelage dans la salle de bains et les WC.
- Menuiseries extérieures bois.
- Brises soleil orientables électriques.
- Halls d'entrée sécurisés et décorés.
- Stationnements en sous-sol.
- Locaux vélos sécurisés.



PANORAMA

CALUIRE-ET-CUIRE

115, route de Strasbourg - 69300 Caluire-et-Cuire

04 81 46 00 01

www.panorama-caluire.fr