



Symbiose

ANGERS

Une pause
sérénité
en ville

 Groupe
Gambetta



Angers, une ville prisée aux nombreux attraits

À 1h30 de Paris en TGV et à 35 min* de Nantes, la ville profite d'une situation privilégiée et d'une grande accessibilité.

Angers Loire Métropole, plus que jamais attractive, développe une économie florissante autour de plusieurs pôles majeurs : le végétal, l'électronique et le numérique ainsi que la santé. Ces domaines sont développés notamment au sein du Parc d'activités Pôle 49 et dans le nouveau quartier d'affaires Cours St Laud. Ville d'histoire associant nature, culture et dynamisme économique, Angers offre un art de vivre complet et apprécié de tous. La capitale angevine invite à la découverte de ses monuments classés au patrimoine mondial de l'Unesco, à celle de ses 7 musées ou encore de son grand théâtre.



Elle permet par ailleurs de se ressourcer sur les bords de Loire ou de profiter des activités de ses nombreuses associations. Empreinte de nature comme en témoignent ses nombreux espaces verts, Angers a été élue ville la plus verte de France en 2020 par l'Observatoire des Villes Vertes. Terra Botanica, le Premier Parc Européen dédié au Végétal, en est un bel exemple !



Angers

Profiter d'un cadre de vie proche des essentiels

Habiter Symbiose, c'est l'assurance d'un quotidien des plus agréables à moins de 15 min* du centre-ville en bus. Cette adresse convie chacun à profiter d'un environnement résidentiel tout en restant à proximité des essentiels.

Vous bénéficiez de nombreux commerces et services à moins de 10 min* tels que supérettes, commerces de bouche et autres terrasses et restaurants. Idéal pour les familles, les écoles élémentaires et le collège Jean Mermoz sont à 3 min* en voiture. Pour les sportifs, le stade de Salpinte et ses nombreuses disciplines est à seulement 4 min* et pour quelques longueurs, 7 min* de marche seulement permettent de rejoindre la piscine Suzanne Berlioux. Enfin, propice à de belles balades, le grand parc de l'Arboretum accueille à deux pas les familles dans un cadre verdoyant magnifique.



Château d'Angers



Place du Ralliement



EN BUS

- À 2 min* de l'arrêt « Bedier », ligne 11
- À 7 min* de l'arrêt « Bouche-Thomas » ligne 05

EN TRAMWAY

- À 8 min* du tramway A arrêt « Angers-Roseaie »

EN VOITURE

- Accès rapide par la D260

- École
- Commerce
- Parc
- Culture
- Service
- Équipement sportif

*Source Google Maps - temps de trajet et distance donnés à titre indicatif.



Une architecture actuelle et élégante

Parfaitement intégrée dans son environnement, Symbiose aux lignes contemporaines séduit d'emblée. Avec les deux premiers niveaux en enduit blanc, les étages supérieurs en attique, sont revêtus de bardages tantôt en zinc, tantôt en bois clair. Ce style architectural aux multiples décrochés, avancées et retraits, favorise pleinement les ouvertures et la lumière. Elle fait également la part belle aux espaces extérieurs tels que les spacieuses terrasses à ciel ouvert. Les éléments de décor, garde-corps en verre et autres menuiseries, viennent parfaire l'allure et le cachet de la résidence.

Quand nature et confort s'associent

Baignée de verdure, Symbiose prend place harmonieusement entre l'avenue Maurice Tardat et la rue de Salpinte. Symbiose s'élève sur trois étages favorisant le jeu des retraits et avancées à travers une organisation séquencée. La résidence s'ouvre

sur deux jardins d'agrément, propices à la détente. Ces espaces de verdure déploient un ensemble végétal agréable composé de pelouse, arbres et arbustes aux essences variées.

Un muret agrémenté d'une haie paysagère clôture l'ensemble de la résidence et assure la sérénité des résidents.



Le confort dans ses moindres détails

**Place à la lumière et à l'espace !
Quelles que soient leurs typologies,
les appartements, du 2 au 5 pièces,
révèlent des surfaces soigneusement
pensées, favorisant la convivialité et
l'art de vivre.**

Les appartements bénéficient de très belles expositions, Sud et Ouest pour la plupart. Certains profitent d'une double orientation, propice à encore plus de lumière naturelle.

Ils révèlent d'agréables et généreux volumes, les cuisines s'ouvrent sur de spacieux séjours. Les chambres quant à elles profitent de belles surfaces. Chaque intérieur est prolongé d'un bel espace à vivre plein ciel. Grandes balcons, profondes terrasses ou agréables jardins au rez-de-chaussée, prolongent ainsi le confort à l'extérieur et sont la promesse de moments précieux.

Des prestations de qualité

- Grands placards dans tous les logements
- Volets électriques sur toutes les menuiseries hormis dans la salle de bains (sans occultation)
- Menuiseries en PVC blanc
- Carrelage grand format dans les WC et la salle de bains
- Parquet stratifié en grandes lames dans les pièces sèches
- Hall d'entrée sécurisé et décoré
- Portes intérieures gravées
- Local vélo et stationnements en sous-sol sécurisés





Symbiose

ANGERS

41, avenue Maurice Tardat - 49000 ANGERS

02 57 67 11 31

symbiose-angers.fr