



L'ORANGERIE

GAGNY

Vivre
entre nature
et cœur
de ville

 Groupe
Gambetta



L'orangerie

Un florilège d'avantages à quelques pas du cœur authentique

La résidence « L'orangerie » idéalement située à 5 min du cœur de ville, vous promet un quotidien confortable.

Facilement accessible, Gagny offre un cadre de vie paisible et complet particulièrement prisé des familles. La ville est ponctuée de verdure et son patrimoine paysager s'illustre notamment par l'arboretum, le parc forestier du bois de l'Étoile et le lac de Maison Blanche, lieu de promenade et d'observation des oiseaux.

De «L'orangerie», quelques pas suffisent pour rejoindre le cœur authentique de la ville à l'atmosphère conviviale. Il invite à profiter de ses nombreux commerces de bouche et petites boutiques ainsi que de l'animation de ses terrasses et restaurants. Le marché du centre y déploie ses étals de produits du terroir chaque vendredi matin.

À quelques minutes à pied seulement, c'est une généreuse nature qui est au rendez-vous ! L'Arboretum offre sur près de 24 hectares pelouses, bosquets et arbres du monde entier. Quelle que soit la saison, associé au parc du bois de l'Étoile, il est le lieu idéal pour de grandes balades et moments de détente.



Mairie de Gagny



Parc forestier du Bois de l'Étoile



Église Saint-Germain

Pour les plus sportifs, la piscine municipale et le skate parc sont accessibles en quelques foulées.

La culture se vit quant à elle au Théâtre André Malraux à seulement 650m*. Il décline une programmation pointue dédiée au spectacle vivant. En alternance, le cinéma invite à de belles projections et la bibliothèque-médiathèque Georges Perec s'illustre comme espace d'étude et d'échanges.

Côté éducation et épanouissement, les écoles maternelle Jean de la Fontaine et primaire St Exupéry se rejoignent en seulement quelques minutes à pied et les lycées un peu plus loin.

Enfin, la gare de Gagny à 850m* de la résidence, permet de se rendre rapidement à Paris, station Haussmann-Saint-Lazare en 25min* avec le RER E.

Vivre à L'Orangerie c'est bénéficier d'un quotidien idéal associant proximité et nature.

Source : *GoogleMaps - Temps de trajet et distances à titre indicatif

Des lignes élégantes dans un écrin de verdure

Dotée d'une architecture traditionnelle à la Mansart et prenant place au cœur d'un magnifique cadre paysager, « L'orangerie » associe style intemporel et confort moderne.

«L'orangerie», révèle une composition élégante fidèle à son environnement. Elle affiche des façades en enduit sable agrémentées de parements ocre rouge. Ses combles mansardés sont coiffés d'un toit en zinc. Enduits à joints creux, pierre meulière, garde-corps en acier gris laqué soulignent le raffinement omniprésent.

Les appartements du 2 au 4 pièces sont pensés dans les moindres détails. Ils déclinent des intérieurs lumineux et bien agencés, de beaux volumes et des cuisines ouvertes sur le séjour, gage de convivialité. Aux multiples expositions et traversants pour certains, ils profitent d'agréables orientations, notamment Sud-Est. Tous les logements se prolongent d'un bel espace extérieur tel que balcon, terrasse plein ciel ou jardin privatif.

Chacun s'ouvre sur les jardins de la résidence qui déploient prairie, plantes vivaces, arbustes et autres arbres majestueux.



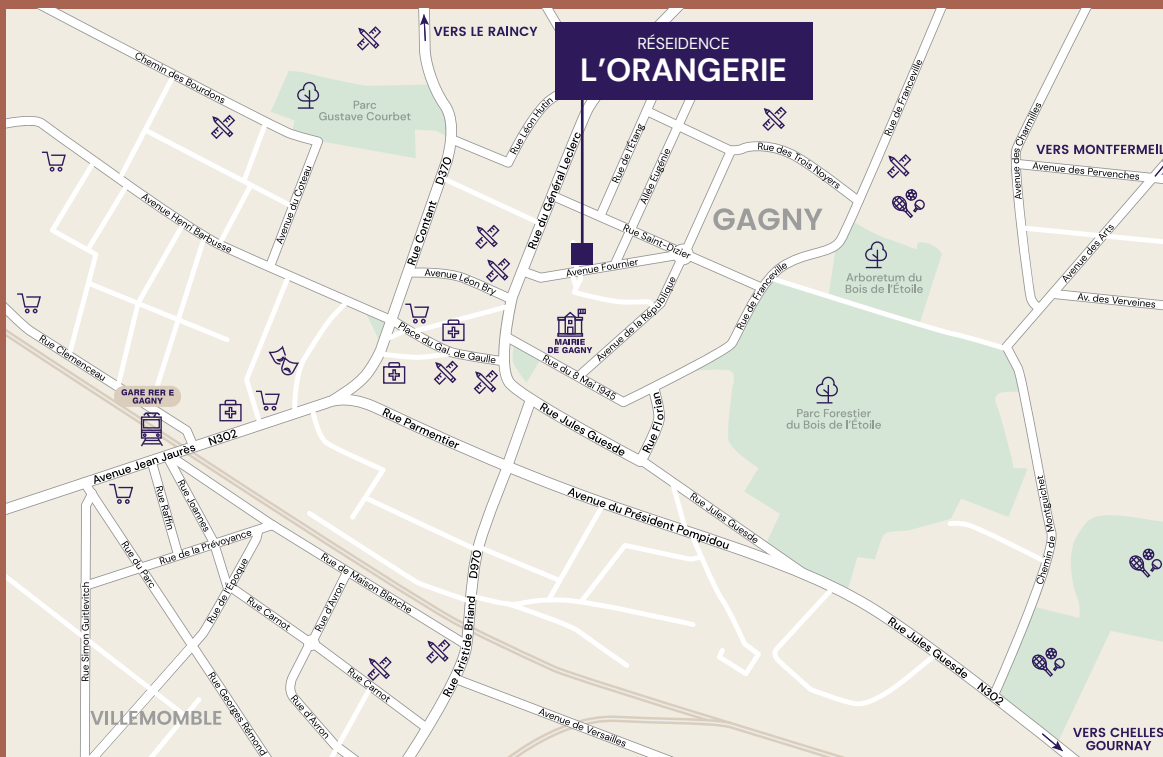
- Carrelage 30x30 ou 45x45 en grès cérame dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Parquet stratifié dans les entrées, séjours et chambres
- Volets roulants
- Salle de bains équipée de meuble vasque et baignoire
- Salle d'eau équipée de meuble vasque et douche
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et salles d'eau
- Local vélos
- Parking en sous-sol

Source : *GoogleMaps - Temps de trajet et distances à titre indicatif



L'ORANGERIE

9 avenue Fournier, 93220 Gagny



MAIRIE ET
SERVICES



ÉQUIPEMENTS
SCOLAIRES



ÉQUIPEMENTS
SPORTIFS



COMMERCES



LOISIRS



SANTÉ

À PIED*

- Arboretum et Parc forestier du bois de l'Etoile à 10 min*
- École primaire St Exupéry à 5 min*
- École maternelle Jean de la Fontaine à 6 min*
- Théâtre André Malraux à 9 min*

À VÉLO*

- Piscine municipale et Stade Omnisports Léon-Yves Bohain à 7 min*
- Médiathèque Georges Perec à 3 min*

EN VOITURE*

- Collège Pablo Néruda à 2 min*
- Lycée Jean-Baptiste Clément à 4 min*
- Zone commerciale E. Leclerc® à 15 min*

Source : *GoogleMaps - Temps de trajet et distances à titre indicatif

01 78 99 20 01

groupegambetta-programmes.fr

SCCV Gagny Fournier - 92 boulevard du Montparnasse, 75014 Paris.
Illustrations et document non contractuels. Illustrations : VisioLab. Photos : ©GC.
Juin 2025