

Allure
TOURS

Adoptez
le confort
d'une adresse
de choix

 Groupe
Gambetta



Tours, une ville capitale

Capitale du Val de Loire, ville d'histoire associant nature à travers ses 62 parcs et jardins, culture et dynamisme économique, Tours dispense un art de vivre prisé de tous.

Cathédrale Saint-Gatien, Jardin Botanique, Basilique Saint-Martin... si la ville invite à découvrir ou redécouvrir ses monuments, elle permet à ses habitants de profiter par ailleurs de ses nombreux équipements culturels illustrés entre autres par le Grand Théâtre, la cinémathèque ou le Musée d'histoire naturelle. Côté sports, ce ne sont pas moins de 20 gymnases, 12 piscines ou encore 3 plans d'eau et autres infrastructures de qualité qui permettent à tous de s'adonner à sa discipline favorite.

Sur la route de l'Atlantique, à 1h10 de Paris-Montparnasse en TGV, desservie par son aéroport à seulement 20 min* du centre-ville, Tours profite d'une situation résolument privilégiée et d'une grande accessibilité.



Tours Loire Métropole, innovante, développe une économie florissante à travers son Pôle d'attractivité MAME et ses 14 500 m² dédiés au numérique et en soutenant les acteurs de la French Tech Loire Valley.



Centre historique

1^{er} bassin d'emploi et 1^{er} pôle d'enseignement de la Région Centre-Val de Loire.

French Tech Loire Valley, grand pôle numérique de 400 entreprises dans 6 domaines d'expertise.

Ici, quelques pas suffisent pour accéder aux essentiels

Allure, c'est une véritable invitation à vivre le meilleur de Tours à moins de 13 min* du centre authentique.

Ainsi, tout en profitant d'un cadre résidentiel et serein, vous bénéficiez aussi de multiples infrastructures à proximité immédiate. À 13 min* du Tram A, station Monconseil, vous accédez par ailleurs très rapidement aux petits commerces, services divers tels que pharmacie ou boulangerie ainsi qu'un supermarché à moins de 8 min*. Idéale pour une vie de famille épanouie, l'école primaire Sainte-Marie se rejoint à pied en 4 min* seulement, et enfin, prolongeant la promenade, les clubs de sports sont accessibles un peu plus loin en moins de 15 min*.



Place Jean Jaurès



Pont Wilson

Si proche de tout

EN BUS

– Lignes de bus 8

EN TRAMWAY

– À 13 min* à pied de la station de tramway ligne A « Monconseil », reliant le centre-ville en 12 min*

EN VOITURE

– À 13 min* en voiture du centre historique de Tours



*Source Google Maps – temps de trajet et distance donnés à titre indicatif.



L'art de vivre naturellement

À taille humaine et parfaitement bien intégrée dans le paysage alentour, la résidence Allure prend place à l'angle des rues du Pavillon et du Pas Notre Dame. Elle s'organise autour d'un généreux cœur d'îlot paysager et ses variations de hauteur sur deux ou trois étages lui confèrent un agréable

rythme. Le jardin paysager, composé d'essences variées telles que charmilles, viornes ou lauriers, accompagne généreusement les bâtis pour offrir une belle respiration à l'ensemble.

Dominée par le rythme et l'élégance, Allure séduit d'emblée par son écriture architecturale épurée.



Design et cachet résolument contemporains

Ses façades lumineuses alternent vides et pleins pour plus de légèreté et se parent d'un enduit blanc toute hauteur aux belles finitions, taloché ou brossé. Des bardages verticaux ton bois naturel prennent place par endroits et s'associent aux toitures à deux pentes en ardoise à bords épauffrés, et renforcent la cadence générale.

Pour parfaire le tableau, les garde-corps en métal gris et leurs lignes graphiques soulignent le cachet de l'ensemble.

Si bien chez vous

Pour répondre aux attentes de chacun, la conception des appartements a fait l'objet de la plus grande attention.

Tournés vers le confort, les appartements se déclinent du 2 au 4 pièces et bénéficient de belles orientations. Certains sont traversants, gage d'une luminosité omniprésente.

Les surfaces sont parfaitement optimisées et facilement aménageables. Elles révèlent d'agréables volumes à travers de belles pièces à vivre et les chambres se dotent de placards. Pour quelques privilégiés, certains appartements de 4 pièces s'agrémentent d'une suite parentale.

Ce pur bien-être intérieur se prolonge plein ciel par un balcon, une terrasse ou un jardin au rez-de-chaussée. Ils offrent de précieux espaces à vivre aux beaux jours, en famille ou entre amis.

Devenez propriétaire grâce à la location-accession**

Avec la location-accession, votre acquisition se fait en deux temps : Vous êtes tout d'abord locataire accédant puis après quelques mois vous devenez propriétaire de votre logement en levant l'option d'achat.

Votre logement bénéficie de garanties et d'avantages spécifiques :

- Une TVA réduite à 5,5%
- L'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Accession sécurisée avec garanties de rachat et de relogement
- Pas d'appel de fonds avant d'entrer dans votre logement
- Possibilité de cumuler avec le Prêt à Taux Zéro

**Soumis à conditions particulières, nous consulter.

Des prestations de qualité

- Sols en PVC
- Volets roulants manuels
- Balcon ou terrasse pour la majorité des logements
- Hall d'entrée décoré
- Résidence sécurisée
- Local vélo et stationnement en sous-sol





82, rue du Pas-Notre-Dame - 37000 TOURS

02 57 67 11 31
www.allure-tours.fr